

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
KZN-Zachodni Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka 19 lok.2.15  
60-782 POZNAŃ  
NIP 779-25-26-507

Pracownia Architektoniczna  
Vowie Studio plus  
Aleja Jana Pawła II 20  
64-500 SZAMOTUŁY  
NIP 787-14-36-023

NOTA KSIĘGOWA  
Kopia

nr 01/05/2024

z dnia 24 maja 2024 r.

termin płatności 29 maja 2024 r.

metoda płatności- przelew  
numer rachunku bankowego:  
31 1130 1088 0001 3174 7320 0001

Obciążyliśmy (zł)	Treść	Uznaliśmy (zł)
43 000,00 zł	Obciążamy Was karą umowną za zwłokę w wykonaniu III etapu umowy zawartej dnia 25 sierpnia 2022 r.  wylczenie kary umownej: 86 dni zwłoki x 500,00 ( za 1 dzień zwłoki )	

słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100 złotych

Prezes Zarządu



Bogna Narozna

załączniki

Główna Księgowa

wystawca

Gabriela Ceglarek

kierownik jednostki

KOPIA



SPOŁECZNA INICJATYWA  
MIESZKANIOWA KZN-ZACHODNI

SIM/KZN/Z/0140/05/2024

Poznań, dnia 24.05.2024 roku

Sz. P.  
Wiesław Vowie  
**Pracowania**  
**Architektoniczna**  
**„Vowie Studio Plus”**  
Al. Jana Pawła II 20  
64-500 Szamotuły

### Wezwanie do zapłaty

Działając w imieniu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (dalej: Zamawiający), niniejszym wzywam Pana do zapłaty kwoty w wysokości 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych, 00/100 gr.) tytułem kar umownych za zwłokę w wykonaniu III etapu umowy zawartej dnia 25 sierpnia 2022 r., której przedmiotem było opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji przy ul. Melcera w Kaliszu (dalej Umowa).

Niniejszym wskazuję numer rachunku bankowego Zamawiającego: 31 1130 1088 0001 3174 7320 0001, na który należy wpłacić ww. należność.

Powyższa kwota winna być wpłacona do dnia 29 maja 2024 r.

Zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy w brzmieniu nadanym aneksem nr 4 Wykonawca był zobowiązany wykonać etap III Umowy w terminie 502 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia 9 stycznia 2024 r. W związku z tym, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu pozwolenie na budowę dla planowanej inwestycji w dniu 5 kwietnia 2024 r., etap III został przez Wykonawcę zrealizowany 86 dni po terminie, licząc od dnia 10 stycznia 2024 r. do dnia 4 kwietnia 2024 r. włącznie. Na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1 Umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100 gr.), zatem kara umowna za 86 dni zwłoki wynosi 43 000,00 zł.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku braku zapłaty kary umownej w ww. terminie, Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Bogna Narożna

Załącznik:

– Nota księgowa obciążeniowa z dnia 24 maja 2024 r. numer 01/05/2024 - oryginał



SPOŁECZNA INICJATYWA  
MIESZKANIOWA KZN-ZACHODNI

SIM/KZN/Z/0148/05/2024

Poznań, dnia 31 maja 2024 roku

Sz. P.  
**Wiesław Vowie**  
**Pracowania**  
**Architektoniczna**  
**„Vowie Studio Plus”**  
Al. Jana Pawła II 20  
64-500 Szamotuły

#### Oświadczenie o potrąceniu

Działając w imieniu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodni” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (dalej: Zamawiający), oświadczam, że potrącam wymagalną wierzytelność Zamawiającego w kwocie 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące), którą stanowi kara umowna naliczona na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1 umowy zawartej dnia 25 sierpnia 2022 r., której przedmiotem było opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji przy ul. Melcera w Kaliszu (dalej Umowa) za 86 dni zwłoki w wykonywaniu III etapu Umowy licząc od dnia 10 stycznia 2024 r. do dnia 4 kwietnia 2024 r., z wierzytelnością Wykonawcy - Wiesława Vowie prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Pracowania Architektoniczna „Vowie Studio Plus” z adresem: Al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły w kwocie 157 593,75 zł, którą stanowi wynagrodzenie za wykonanie III etapu Umowy objęte fakturą nr 8/5/24 z dnia 22.05.2024 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Bogna Narozna

Sprawę prowadzi:  
Michał Walkowiak  
Tel. 534 625 160