

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Nazwa Inwestycji : ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W POWIDZU  
Lokalizacja : UL. POLNA dz.nr 668/2 OBREB POWIDZ  
Zamawiający : SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIAOWA "KZN-ZACHODNI" Sp.z o.o.  
Adres Zamawiającego : POWIDZ  
Branża : OGÓLNOBUDOWLANA - BUDYNEK A Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
Sporządził : inż. Anna Pawlicka  
Data opracowania : październik 2023  
Stawka roboczogodziny : 28,00 zł  
Poziom cen : III kw.2023

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 66,90 % R, S  
Zysk [Z] ..... 11,40 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 704 428,53 zł

**Słownie: siedemset cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem i 53/100 zł**

Kosztorysował :

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział procent- towy
1	2	3	4	5
1	1 - 20	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU	704 428,53	100,00%
1.1	1 - 20	STAN WYKOŃCZENIOWY - ZEWNĘTRZNY	704 428,53	100,00%
1.1.1	1 - 20	Zagospodarowanie terenu	704 428,53	100,00%
1.1.1.1	1 - 4	wiaty	69 660,62	9,89%
1.1.1.2	5 - 9	nawierzchnie	514 800,30	73,08%
1.1.1.3	10 - 18	plac zabaw	111 492,61	15,83%
1.1.1.4	19 - 20	nasadzenia	8 475,00	1,20%
		RAZEM	704 428,53	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>704 428,53</b>	

Słownie: siedemset cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem i 53/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Je dn · pr ze dm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego</b>						
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU</b>				
<b>1.1</b>		<b>STAN WYKOŃCZENIOWY - ZEWNĘTRZNY</b>				
<b>1.1.1</b>		<b>Zagospodarowanie terenu</b>				
<b>1.1.1.1</b>		<b>wiaty</b>				
1 d.1.1.1.1	wyc.prod.	wiata śmietnikowa - dł. - L= 488 cm, szer. - B = 328cm, wys. - H = 274cm, konstrukcja stalowa malowana proszkowo, wypeł. ścian bl. perfor. 1,5 mm laker. proszkowo, wolnostojąca - dostawa i montaż	kpl.	2,00	31 300,81	62 601,62
2 d.1.1.1.1	wyc.prod.	ławka z oparciem bez podłokietników 150 cm Fresco- dostawa i montaż	kpl.	3,00	1 050,00	3 150,00
3 d.1.1.1.1	wyc.prod.	kosz na śmieci - dostawa i montaż	kpl.	3,00	681,00	2 043,00
4 d.1.1.1.1	WKI 53/ 2023 6. 90203.020.	stojaki rowerowe 2-4 rowery - dostawa i montaż	kpl.	3,00	622,00	1 866,00
<b>1.1.1.2</b>		<b>nawierzchnie</b>				
5 d.1.1.1.2	WKI 2023 kalk. włas.	nawierzchnia z kostki betonowej z podbudową (chodniki) - dostawa i montaż	m <sup>2</sup>	739,10	270,00	199 557,00
6 d.1.1.1.2	WKI 2023 kalk. włas.	nawierzchnia z kostki betonowej z podbudową (parkingi) - dostawa i montaż	m <sup>2</sup>	90,00	275,00	24 750,00
7 d.1.1.1.2	WKI 2022 kalk. włas.	nawierzchnia z kostki betonowej z podbudową (jezdnie i pochylnia do parkingu podziemnego) - dostawa i montaż	m <sup>2</sup>	193,10	325,00	62 757,50
8 d.1.1.1.2	kalk. wł.	geokrata (podbudowa+ziemia+trawa)	m <sup>2</sup>	882,90	201,28	177 710,11
9 d.1.1.1.2	KNR 2-21 0401-0400 BRZ 42/ 2023	wykonanie trawników siewem z nawożeniem	m <sup>2</sup>	3 848,13	13,00	50 025,69
<b>1.1.1.3</b>		<b>plac zabaw</b>				
10 d.1.1.1.3	wyc.prod.	kosz na śmieci - dostawa i montaż	kpl.	1,00	522,11	522,11
11 d.1.1.1.3	wyc.prod.	ławka z oparciem bez podłokietników 150 cm Fresco- dostawa i montaż	kpl.	2,00	1 050,00	2 100,00
12 d.1.1.1.3	wyc.prod.	tablica informacyjna regulamin 61x5x200 cm, stal ocynk. lakierowana - dostawa i montaż	kpl.	1,00	1 556,00	1 556,00
13 d.1.1.1.3	wyc.prod.	piaskownica modułowa 340x205x44 cm - dostawa i montaż	kpl.	1,00	9 052,00	9 052,00
14 d.1.1.1.3	wyc.prod.	huśtawka dwuosobowa standard 197x284x203 cm - dostawa i montaż	kpl.	1,00	6 253,00	6 253,00
15 d.1.1.1.3	wyc.prod.	bujak konik 81x29x76cm - dostawa i montaż	kpl.	1,00	2 783,00	2 783,00
16 d.1.1.1.3	wyc.prod.	zestaw zabawowy ZAMEK 01 - dostawa i montaż	kpl.	1,00	25 502,00	25 502,00
17 d.1.1.1.3	WKI 2023 kalk. włas.	nawierzchnia bezpieczna z granulatów gumowych - dostawa i montaż	m <sup>2</sup>	118,58	450,00	53 361,00
18 d.1.1.1.3	WKI 2023 kalk. włas.	ogrodzenie systemowe panelowe stalowe malowane proszkowo + furtka - dostawa i montaż	m	44,10	235,00	10 363,50
<b>1.1.1.4</b>		<b>nasadzenia</b>				
19 d.1.1.1.4	kalk. włas.	sadzenie drzew - klon polny	szt	19,00	105,00	1 995,00
20 d.1.1.1.4	kalk. włas.	sadzenie drzew - głóg pośredni odmiana "paul's scarlet"	szt	54,00	120,00	6 480,00
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU						704 428,53
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>704 428,53</b>

Słownie: siedemset cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem i 53/100 zł